

## SMLOUVA O DÍLO

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
na provedení stavby

### „Obec Mladějovice - Výstavba objektu občanské vybavenosti“

#### Čl.I. Smluvní strany

|                    |  |                                      |
|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b> | Obchodní jméno:  | <b>Obec Mladějovice</b>              |
|                    | Sídlo:   | Mladějovice 24, 785 01 Šternberk     |
|                    | Zastoupený:  | Ing. Josef Pelikán, starosta         |
|                    | IČ:  | 00635308                             |
|                    | Bankovní spojení:  | Česká spořitelna, a.s.               |
|                    | č. účtu:   | 1801689359/0800                      |
|                    | tel.:  | +420 585 034 084                     |
| <b>Zhotovitel:</b> | Obchodní jméno:  | <b>LINDAUR STAVBY s.r.o.</b>         |
|                    | Sídlo:   | Dvorská 899/15, 785 01 Šternberk     |
|                    | Zastoupený:  | ve věcech smluvních: Petr Lindaur,   |
|                    | jednatel   | ve věcech technických: Zbyněk Polách |
|                    | IČ:  | 27815421                             |
|                    | DIČ:   | CZ27815421                           |
|                    | Bankovní spojení:  | Sberbank CZ, a.s.                    |
|                    | tel.:  | 587 571 308                          |
|                    | e-mail:  | info@lindaurstavby.cz                |
|                    | zápis v obchodním rejstříku: u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 30456 |                                      |

#### Čl. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na své nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
2. Předmětem díla jsou stavební práce spojené se výstavbou objektu občanské vybavenosti při obecním úřadu v Mladějovicích u Šternberka, k.ú. Mladějovice.
3. Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých zadaných částí stavby, dle projektové dokumentace zpracované následující společností (projektantem):  
(Ing. Alena Skalová, ČKAIT: 1200298, Komenského 1, 785 01 Šternberk, verze 06/2013), včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to zejména:
  - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
  - zajištění povolení k užívání komunikací a veřejných prostranství, vč. poplatků;
  - provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky, dle pokynů zadavatele;
  - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;

- ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
  - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací a přizvání ke kontrole.
  - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
  - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.;
  - zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za dodavatele a razítkem dodavatele.;
  - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně protokolů.
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
  - dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z převjímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
  - součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení včetně zaškolení obsluhy a komplexního vyzkoušení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.;
  - stavba bude považována za předanou a ukončenou výhradně po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry;
4. Pokud během provádění stavby dojde ke snížení rozsahu prací, zhotovitel na základě nacenění méněprací přiměřeně upraví cenu, odpovídající skutečnému rozsahu.
5. Provedení víceprací, jakož i menších změn předmětu plnění podle dodatečných požadavků objednatele, lze dohodnout dodatkem této smlouvy, výhradně na základě objednatelem předem odsouhlaseného položkového rozpočtu. V případě zvýšení objemu prací má zhotovitel nárok na změnu doby plnění a na změnu ceny plnění. Bez tohoto dodatku není objednatel povinen změny akceptovat.

### Čl. III. Termíny plnění

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1. Předání staveniště                                    | <b>květen 2016</b>           |
| 2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době: |                              |
| - zahájení prací   | do 10 dnů od podpisu smlouvy |



3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení, je objednatel oprávněn termín zahájení posunout na jinou dobu, posouvá se tak i termín dokončení, zhotovitelem navržená lhůta výstavby zůstává nezměněna.
4. Pokud klimatické podmínky nedovolí provádět stavební práce v souladu s ČSN a technologickými předpisy a postupy, budou po dohodě se zadavatelem práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou. Posouvá se tak i termín dokončení, navržená lhůta výstavby v týdnech zůstává nezměněna.
5. Do 10 dnů od zahájení prací předá zhotovitel objednateli realizační harmonogram postupu prací, ve kterém dohodne s objednatelům případné dílčí termíny provádění prací.
6. Místem plnění je obec Mladějovice u Šternberka, k.ú. Mladějovice.

#### Čl. IV. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako celková cena, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, cena obsahuje i náklady vyplývající z nutných provizorií a propojení umožňující provozování stávajícího zařízení a sítí:

| Cena v Kč<br>bez DPH | Hodnota DPH<br>21% | Cena v Kč<br>včetně DPH |
|----------------------|--------------------|-------------------------|
| 4 374 944,- Kč       | 918 738,- Kč       | 5 293 682,- Kč          |

2. Cena případných víceprací, dodatečně vyvolaných objednatel, bude stanovena následovně: před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede kalkulaci nákladů formou položkového rozpočtu a předloží návrh k posouzení objednateli. Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5-ti dnů. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě.
3. Objednatel připouští překročení ceny jenom pouze v případě, že
  - dojde v průběhu realizace zakázky ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty
  - objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky, ale jsou nezbytné k plnění veřejné zakázky. Tyto práce musí být zadány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

#### Čl. V. Fakturace a platba

1. Provedené práce budou placeny **v měsíčních cyklech**, na základě průběžně vystavených daňových dokladů (faktur), a vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací.
2. Nedílnou součástí každé faktury musí být výše uvedený odsouhlasený soupis provedených prací, nebo předávací protokol.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, nebo druhu, skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce

objednatelům odsouhlasené. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.

4. Daňový doklad bude vystaven do pěti kalendářních dní po odsouhlasení soupisu provedených prací.
5. Doba splatnosti daňového dokladu bude stanovena **do 30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
6. Platby budou probíhat výhradně v CZK, a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení.

#### Čl. VI. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nezahájí odstranění vady a reklamace do 96 hodin od jejich nahlášení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda, a v jaké výši, vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokutu (sankci) je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem, a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

#### Čl. VII. Staveniště

1. Objednatel předá staveniště v termínu, uvedeném v této smlouvě, vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce.
2. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti, mající vliv na provádění díla.
3. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.
4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení jsou součástí smluvní ceny.
5. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání a za nedodržení podmínek povolení hradí zhotovitel.
7. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.



8. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.

### Čl. VIII. Předání a převzetí

1. Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí objednatele k převzetí díla.
2. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel všechny doklady potřebné ke kolaudaci díla, a pro jeho další provozování.
3. Předání stavby bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. O předání a převzetí stavby bude sepsán písemný předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda stavbu přijímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
5. Objednatel je oprávněn převzít kompletně dokončené dílo pouze za předpokladu, že nevykazuje vady nebo nedodělky. Pokud uzná za vhodné, může objednatel převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání, a umožňuje plnohodnotné zahájení provozu předmětu plnění. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, zjištěných při předání a převzetí stavby, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přijímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

### Čl. IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel přijímá záruku **po dobu 36 měsíců** na stavební práce ode dne předání a převzetí stavby.
2. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Reklamaci vad na stavbě uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. V případě, že zhotovitel neuplatní námitku proti reklamaci ve lhůtě do 2 dnů od obdržení reklamace, má se zato, že reklamaci uznává, a s věcnými a termínovými požadavky objednatele souhlasí.
4. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přijímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

